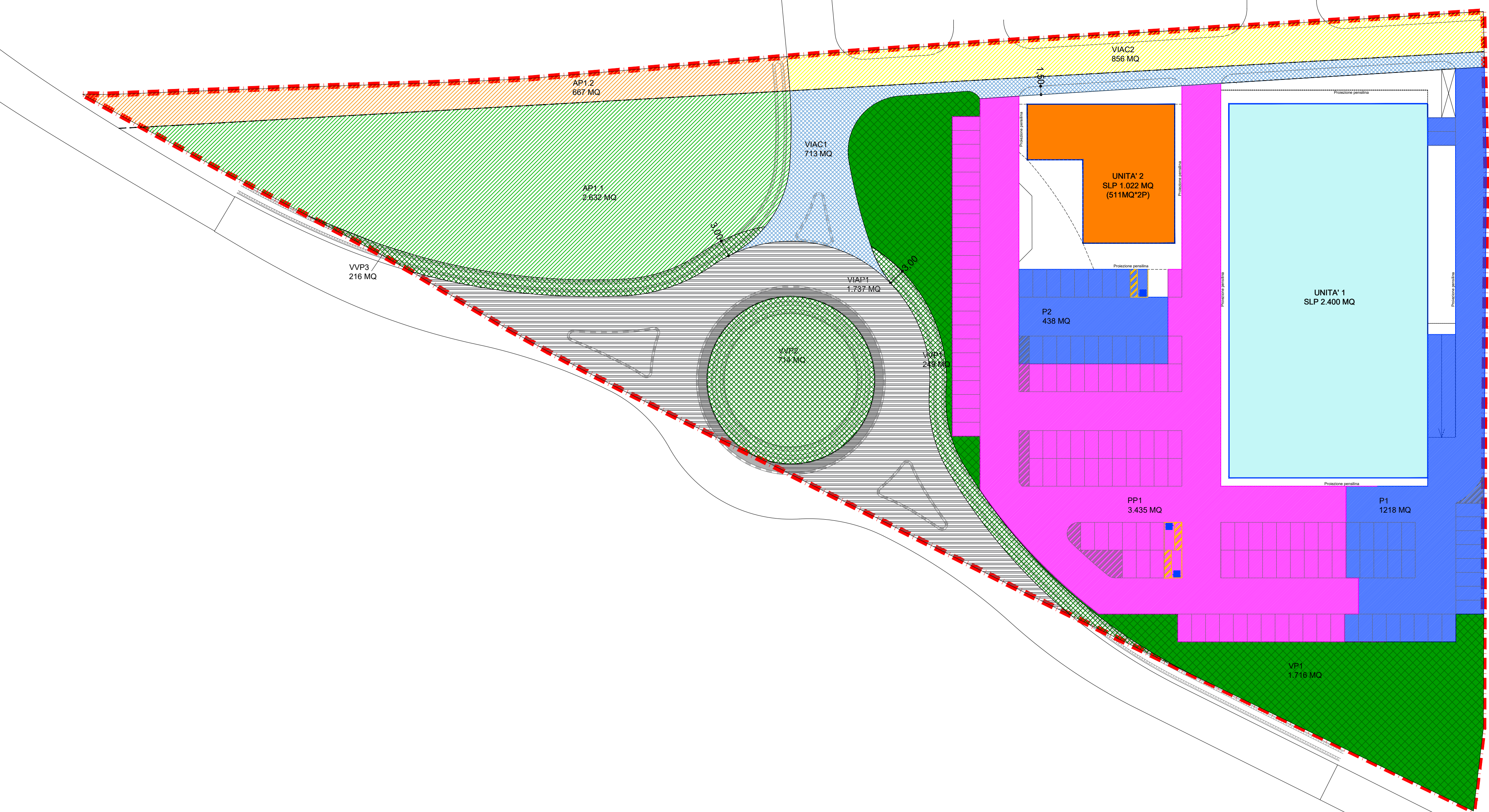


DOTAZIONE MINIMA STANDARDS URBANISTICI - AREE PUBBLICHE			
Art.75 NTA PdR - Art.4 PdS			
MSV alimentare = 150% SLP, almeno 100% a parcheggio pubblico			
DESCRIZIONE	SLP	Aliquota	SUP. Standard
Unità 1	2.400,00	150%	3.600,00
Unità 2	1.022,00	150%	1.533,00
Totale Standards dovuti			5.133,00
Parcheggio pubblico - Unità1	2.400,00	100%	2.400,00
Parcheggio pubblico - Unità2	1.022,00	100%	1.022,00
Totale Parcheggio Pubblico dovuto			3.422,00
AREE A STANDARDS URBANISTICI IN PROGETTO			
DESCRIZIONE	SUP		
Unità 1 + Unità 2			
PP1 - Parcheggio pubblico	3.435,00		
VP1 - Verde pubblico	1.716,00		
Totale Standards in Progetto		5.151,00	
VERIFICA SUPERFICIE STANDARDS IN PROGETTO			
Unità 1 + Unità 2		Fabbisogno	
Parcheggio Pubblico in Progetto	3.435,00	>	3.422,00 Verificato
Verde Pubblico in Progetto	1.716,00		
Totale Standards in Progetto	5.151,00	>	5.133,00 Verificato

DETERMINAZIONE PARCHEGGIO PRIVATO L.122/89				
Art. 2 comma 2 della L. 122/89				
Commerciale = 1mq/10mc Volume				
DESCRIZIONE		V	Aliquota	SUP. Dovuta
Unità 1		12.000,00	1/10	1.200,00
Unità 2		4.088,00	1/10	408,80
Totale Parcheggio Privato dovuti				1.608,80
AREE A PARCHEGGIO PRIVATO IN PROGETTO				
DESCRIZIONE		SUP.		
Unità 1				
P1		1.218,00		
Unità 2				
P2		438,00		
Totale Parcheggio Privato in Progetto		1.656,00		
VERIFICA AREE PER IL PARCHEGGIO PRIVATO				
Parcheggio Privato in Progetto (mq)		Fabbisogno		
Unità 1	1.218,00	>	1.200,00	Verificato
Unità 2	438,00	>	408,80	Verificato
Totale Parcheggio Privato		1.656,00	>	1.608,80

DOTAZIONE MINIMA SUPERFICIE PERMEABILE Sp			
Art.5 NTA PdR			
Regolamento Edilizio capo 1 art. 1.2.3 lettera e)			
15% Sf - Per piani attuativi si considera l'intera area			
DESCRIZIONE	St	Aliquota	SUP. Dovuta
Sp	18.502,00	15%	2.775,30
Totale Superficie Permeabile dovuti			2.775,30
AREE A VERDE IN PROGETTO			
DESCRIZIONE	SUP.		
VP1	1.716,00		
VVP1	249,00		
VVP2	714,00		
VVP3	216,00		
Totale Superficie Permeabile in Progetto		2.895,00	
VERIFICA SUPERFICIE PEREMABILE			
Superficie Permeabile Progetto (mq)	Fabbisogno		
2.895,00	>	2.775,30	Verificato

EDIFICI - DATI DI PROGETTO					
Descrizione	Destinazione	SLP	SV	SC	V
Unità 1	Commerciale al dettaglio - MSV	2.400,00	1.500,00	2.810,00	12.000,00
Unità 2	Commerciale - Pubblico esercizio	1.022,00	-	705,00	4.088,00
Totale Generale		3.422,00	1.500,00	3.515,00	16.088,00



LEGENDA

PERIMETRO INTERVENTO

----- Limite strada consortile delle Servizie

UNITA' 1 - SLP 2.400 MQ

UNITA' 2 - SLP 511 MQ *2P = 1.022 MQ

PARCHEGGIO ASSERVITO ALL'USO PUBBLICO
PP1 = 3.435 MQ

VERDE ASSERVITO ALL'USO PUBBLICO
VP1 = 1.716 MQ

TOTALE STANDARD URBANISTICI IN PROGETTO
PP1 + VP1 = 5.151 MQ

PARCHEGGIO PRIVATO
P1 - Unità 1 = 1218 MQ
P2 - Unità 2 = 438 MQ

AREA IN CESSIONE AL COMUNE DI CALCINATE - DESTINAZIONE D'USO "PARCHI E VERDE URBANO"
AP1.1 = 2.632 MQ

AREA SU SEDIME STRADA CONSORTILE DELLE SERVIZIE - DESTINAZIONE D'USO "PARCHI E VERDE URBANO"
AP1.2 = 667 MQ

AREE CEDUTE PER VIABILITA' COMUNALE
VIAC1 = 713 MQ

AREE PER VIABILITA' COMUNALE E SU SEDIME STRADA CONSORTILE DELLE SERVIZIE - VIAC2 = 856 MQ

TOTALE AREE PER VIABILITA' COMUNALE
VIAC1 + VIAC2 = 1.569 MQ

SUPERFICIE PERMEABILE
VP1 + VVP1 + VVP2 + VVP3 = 2.895 MQ

AREE CEDUTE PER VIABILITA' PROVINCIALE
VIAP1 = 1.737 MQ

AREE CEDUTE PER VERDE IN VIABILITA' PROVINCIALE
VVP1 + VVP2 + VVP3 = 1.179 MQ

TOTALE AREE PER VIABILITA' PROVINCIALE
VIAP1 + VVP1 + VVP2 + VVP3 = 2.916 MQ

COMUNE DI CALCINATE REGIONE LOMBARDIA

Progetto:
AMBITO DI TRASFORMAZIONE Atp 12 - PIANO ATTUATIVO IN VARIANTE AL PGT

Ubicazione Intervento:
CALCINATE (BG)

Emesso per:
Piano Attuativo in Variante al P.G.T.

Titolo Tavola:
PROGETTO: VERIFICHE URBANISTICHE (STANDARD URBANISTICI - PARCHEGGIO PRIVATO L.122/89 - SUPERFICIE PERMEABILE)

Tavola N.

PR

16

Codice Progetto:
Data:
Marzo 2021

Scala:
1:500

Committente:
CALIFORNIA S.r.l.
Via Don Luigi Sturzo, 1
24056 Fontanella (BG)
P.Iva 02929730162

Progettista:
Arch. Adele Biondo
Viale Famagosta n.36
20142 Milano (MI)
Tel: 02.58310403
e-mail: progettazione2@storesrli.it

Coordinamento attività - Viabilità:

TRM
Infrastrutture Territorio
Ambiente
SERVIZI DI INGEGNERIA

Via Giuseppe Ferrari, 39
20900 MONZA (MB)
Tel. 039/3900237
Fax. 039/2314017
ufficio.tecnico@trmgroup.org

Consulenza urbanistica:

STORE

STORE S.r.l.
Via Fogazzaro, 31 - 20135 Milano
Tel. 02.58310403 Fax: 02.58433637
e mail: info@storesrli.it

N. Rev.	Data:	Descrizione:

E' vietata la riproduzione o il trasferimento a terzi del presente disegno; tutti i diritti d'autore sono riservati a termini di legge